

ТЕРИТОРИЯ КНИЖНЫЙ МАГАЗИН



Официальная франшиза современного книжного
бизнеса издательства "ЭКСМО"



Официальная
книжная франшиза
от Издательской
группы Эксмо

Москва, 2025

ТЕРИТОРИЯ
ЯРКИХ ЭМОЦИЙ



38 магазинов

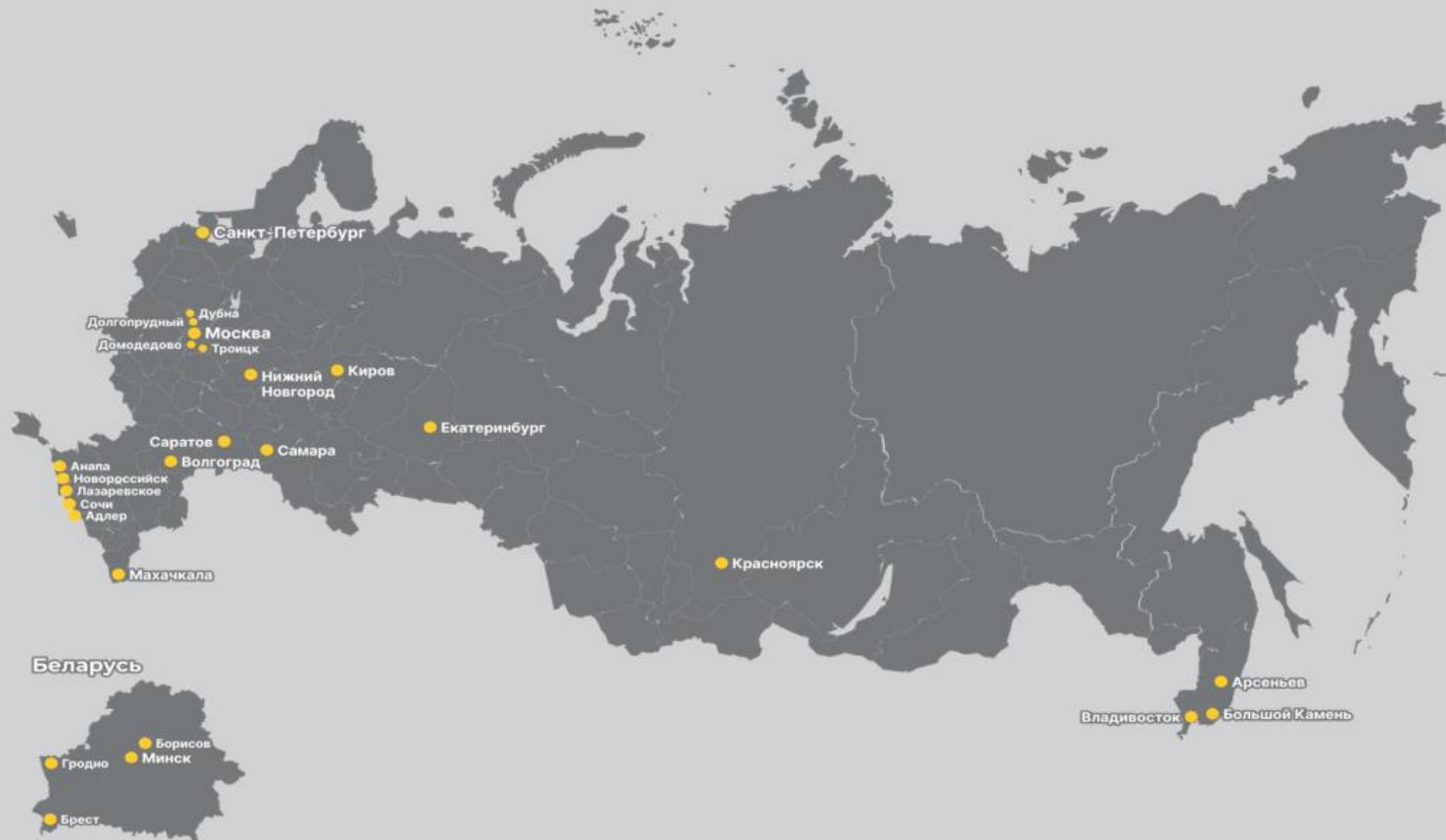
в городах

России:

- Арсеньев
- Анапа
- Екатеринбург
- Красноярск
- Самара
- Большой Камень
- Владивосток
- Волгоград
- Москва
- Долгопрудный
- Домодедово
- Дубна
- Киров
- Лазаревское
- Санкт-Петербург
- Махачкала
- Нижний Новгород
- Новороссийск
- Сочи
- Адлер
- Саратов

Беларусь:

- Борисов
- Брест
- Гродно
- Минск



Издательский холдинг ЭКСМО–эксперты в книгах и книжном бизнесе более 30 лет

Мы знаем как зарабатывать на книгах и готовы развивать и делиться опытом с новыми партнерами!

«ТЕРРИТОРИЯ» - это франшиза книжного магазина от издательского холдинга ЭКСМО, не имеющая аналогов в России

- ✓ Современный и удобный городской магазин, интересный всем!
- ✓ В «ТЕРРИТОРИИ» любителям абсолютно всех жанров и стилей удастся найти книжные новинки от ведущих издательств страны, узнать последние новости литературы
- ✓ Настольные игры, товары для творчества, канцелярия, подарки сбалансированы и рассчитаны в матрице каждого магазина, основываясь на локацию и покупательский поток
- ✓ Дружелюбная и современная атмосфера, качественный сервис – это наш основной принцип работы
- ✓ Мы создали эффективную схему ведения бизнеса, основанную на последних мировых тенденциях



Мы заботимся о ваших магазинах, как о своих

Для покупателя

- ✓ Современная яркая атмосфера уюта
- ✓ Позитивные эмоции
- ✓ Актуальный ассортимент
- ✓ Выгодные акции
- ✓ Отличный сервис



Для Франчайзи

- ✓ Быстрое вхождение в книжный бизнес
- ✓ Готовые проектные решения
- ✓ Финансовая модель окупаемости
- ✓ Разнообразие коллабораций
- ✓ Поддержка лидера рынка

Новое позиционирование сети Территория



Новое позиционирование: ЯРКИЕ ЭМОЦИИ ДЛЯ ЖИЗНИ

- ✓ Позитивные эмоции от посещения книжного магазина
- ✓ Магазин психологически комфортен для большего времяпрепровождения (*музыка, места для сидения, кофе, презенты*)
- ✓ Покупатель растворяется в действующем на него окружении и фокусируется на ассортименте
- ✓ Товарная матрица оптимизирована
- ✓ Увеличение доли Фокусного ассортимента от издательства
- ✓ Акцент в обучении на Фокусный ассортимент



Старое позиционирование: Топовый магазин для всех категорий

- ✓ Позволяло делать акцент на разнообразие ассортимента
- ✓ Магазин должен быть запоминающимся, ярким
- ✓ Покупатель поставлен в напряженные рамки окружения торгового зала, цветового кода
- ✓ Ассортимент был сбалансированным, но без усиления в продаже Фокусного ассортимента
- ✓ Система Фокусного ассортимента на дополнительных местах продаж только в книгах
- ✓ Обучения на продажу книг в общем





МАТРИЦА

Сбалансированный ликвидный ассортимент с высокой оборачиваемостью



СКИДКИ

Индивидуальная конкурентная скидка



АКЦИИ

Эффективные маркетинговые акции от издательской группы ЭКСМО



ВОЗВРАТЫ

В рамках договора купли-продажи

ФРАНШИЗА

КНИГИ



АЭРОПОРТ (консалтинг)



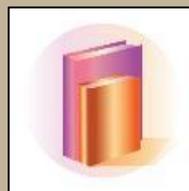
Shop in shop



КНИГИ +
кофе



Классический
книжный



ОСНОВНОЙ ФОРМАТ МАГАЗИНА НА 2024 год



Классический книжный
street, ТЦ
до 120 м.кв.

Соотношение категорий

- книги 70%
- не книги 30%

- большая доля книг
- возможность влиять на товарооборот, управляя ассортиментом

- ✓ Формат магазинов «ТЕРРИТОРИЯ» востребован в любых городах, независимо от численности населения
- ✓ Наш главный критерий в открытии - отсутствие конкурентов в радиусе 1 км

Примеры показателей прироста товарооборота наших магазинов в малых городах

Название	Численность жителей	Площадь ТТ м2	LFL 2023/2022
Дубна (Московская область)	74 000	100м	+15%
Троицк (Новая Москва)	65 000	180м	+17%
Ломоносов (Санкт-Петербург)	42 800	130м	+10%



Франшиза

Что

- Готовый бренд

О чем

- СТАНДАРТЫ, работа по которым показала свою эффективность
- Выгодные коммерческие условия на товар от издательской группы Эксмо

Для кого

Для новичков в книгах и не только, готовых развиваться

Вы станете одним из лучших книжников России



Консалтинг

- Сильный стартовый пакет
Все, что нужно знать для успешной работы полноценного книжного магазина, либо книжного отдела в вашем магазине
- Возможность работать под своим брендом
- Выбор своего комфортного тарифа для сопровождения

Для тех, кто хочет усилить свой бизнес книгами

Книги могут стать прекрасным дополнением к твоему бизнесу

Подробная финансовая модель составляется при наличии помещения и данных по трафику

Из нижеуказанных цен франшизе оплачиваются только Паушальный взнос и Обеспечительный платеж или 100% предоплата



	От 60 до 80 м ²	От 90 до 100 м ²	От 110 до 130 м ²
Ремонт (перегородки, выравнивание стен, освещение)	от 500 000₽	от 700 000₽	от 900 000₽
Оборудование (стеллажи, витрины, кладовые, IT и торговая техника)	от 700 000₽	от 900 000₽	от 1 100 000₽
Реклама (вывески, оформление витрин, рубрикаторы, форма, pos-материалы)	от 120 000₽	от 170 000₽	от 200 000₽
Операционные расходы на старте	от 60 000₽	от 90 000₽	от 120 000₽
Паушальный взнос	250 000 ₽	250 000 ₽	250 000 ₽
Обеспечительный платеж за книги от Франшизы 100% предоплата	от 650 000₽ от 1 300 000₽	от 750 000₽ от 1 500 000₽	от 850 000₽ от 1 700 000₽
Оплата за стороннюю продукцию (книги сторонних издательств, настольные игры, игрушки, канцелярия)	от 200 000₽	от 350 000₽	от 300 000₽
Аренда (оплата за первый и последний месяц)	от 300 000₽	от 450 000₽	от 600 000₽
Итого с обеспечительным платежом Итого 100 % предоплата	от 2 780 000 ₽ от 3 430 000 ₽	от 3 660 000 ₽ от 4 410 000 ₽	от 4 320 000₽ от 5 170 000₽
Окупаемость (по вложениям)	от 24 месяцев	от 24 месяцев	от 24 месяцев
Прогнозируемая ежемесячная прибыль (после выхода на точку окупаемости, с вычетом налогов, аренды, ФОТа, оплаты за товар)	от 250 000₽ в месяц	от 350 000₽ в месяц	от 470 000₽ в месяц

ЧТО входит в БАЗОВЫЙ ПАКЕТ на этапе открытия?



Все что нужно знать для успешной работы полноценного книжного магазина заложено в «**базовый пакет**»

Основа, которая поможет быстро разобраться в книжном бизнесе

5 основных блоков для эффективной работы

Запуск

- ✓ Экспертная оценка локации
- ✓ Финансовая модель окупаемости проекта
- ✓ Заключение договоров
- ✓ Подготовка полного проекта, включая планировку торгового зала
- ✓ Моделирование торгового пространства
Уникальное и эффективное книжное оборудование
- ✓ Предоставление стандартного пакета макетов к открытию
- ✓ Поддержка и совместное открытие магазина

Маркетинг

- ✓ Предоставление маркетинговых мероприятий на открытие от издательства
- ✓ Доступ к базе медиаконтента издательства

Персонал

- ✓ поддержка собственника в вопросах книжного бизнеса на этапе открытия
- ✓ Помощь в оценке подбора управляющего-администратора
- ✓ Полный курс обучений для персонала, аттестация
- ✓ Эффективная многогранная система мотивации

Ассортимент/Мерчендайзинг

- ✓ Предоставление выгодных коммерческих условий
- ✓ Подготовка планограммы, расчет мощности Торгового оборудования
- ✓ Контроль отгрузок стартовых заказов
- ✓ Формирования стартовых матриц и заказов от издательства
- ✓ Рекомендации по ценообразованию
- ✓ Предоставление пакета предложения по прямым поставщикам
- ✓ Помощь в выкладке товара издательства

IT

- ✓ Предоставление инструкций по настройке обмена данными по реализациям с базой издательства
- ✓ Предоставление инструкций по загрузке Товара от издательства



Ассортимент

- ✓ Ежемесячное обновление списков ФА (фокусного ассортимента) для выкладки на ДМП (дополнительных местах продаж) (дополнительных местах продажи) и БМ (базовой матрицы) по книгам и не книгам издательства
- ✓ Регулярные предложения по прямым поставщикам сторонней продукции.
- ✓ Формирование сезонных предложений/матриц по ассортименту издательства
- ✓ Анализ представленности ФА (фокусного ассортимента) для выкладки на ДМП(по запросу)
- ✓ Анализ заказов на ассортимент издательства(по запросу)
- ✓ Рекомендации к возврату по ассортименту Издательства (по запросу)
- ✓ Предоставление эффективных инструментов по работе с ассортиментом (категорийное управление)

Персонал

- ✓ Анализ верхних показателей работы торговой точки (РТО, средний чек, наполняемость чека, конверсия) (по запросу)
- ✓ Анализ квалификации персонала (по запросу)
- ✓ Обучение персонала работе с ассортиментом издательства

Маркетинг

- ✓ Работа по единым стандартам Франшизы
- ✓ Поддержка по маркетингу от Издательской группы ЭКСМО
- ✓ Поддержка по мерчендайзингу
- ✓ Макеты по стандартным акциям от Издательской группы ЭКСМО

Наши новые магазины

Сочи, ТЦ Sun City – открытие в 2024 г.



Наши новые магазины

Сочи, ТЦ Sun City – открытие в 2024 г.



Наши новые магазины

Сочи, Лоо – открытие в 2024 г.



Наши новые магазины

Сочи, Лоо – открытие в 2024 г.



Наши новые магазины

Сочи, ТОЦ Гастелло – открытие в 2024 г.



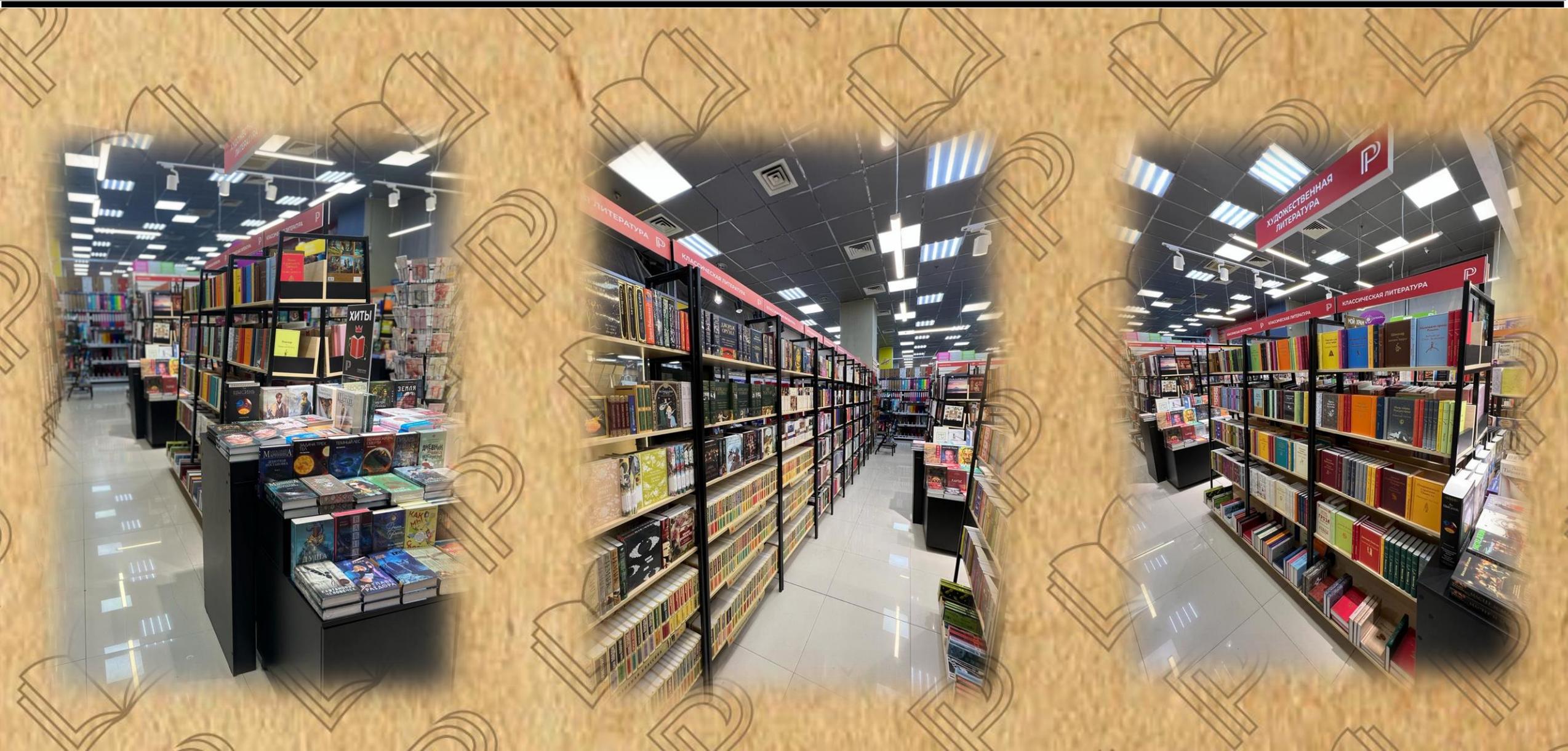
Наши новые магазины

Сочи, ТЦ Сити Плаза – смена локации и обновление Брендбука в 2024 г.



Наши новые магазины

Сочи, ТЦ Сити Плаза – смена локации и обновление Брендбука в 2024 г.



Наши новые магазины

Москва, ЖК Скандинавия – открытие в 2024 г.



Наши новые магазины

Москва, ЖК Скандинавия – открытие в 2024 г.



Наши новые магазины

Долгопрудный – открытие в 2023 г.



ТЕРРИТОРИЯ
КНИГИ И КОФЕ

Читай
и помогай!

С каждой прочитанной книжкой,
поддерживай отличные

издательства "Эксмо" – перечисляет 10 рублей
в благотворительные фонды

Подробнее акции на сайте
<https://oknizka.ru/charity/>

Братья
Карамазовы
Федор
Достоевский

451°
по Фаренгейту
Рэй Брэдбери

813
Марк Твен



10-21
10-20

Наши новые магазины

Долгопрудный – открытие в 2023 г.



Наши новые магазины Домодедово – Открытие в 2023 г.



Наши новые магазины Домодедово – открытие в 2023 г.

